

Protokollauszug

1. Gesamtschulpflegesitzung vom 22. Januar 2019, Geschäft Nr. 25 auf Seite 15

**25 6.06.02 Unterhalt Schulhaus Huebwies, Geroldswil
Sanierung Knaben Duschen in der Schulanlage Huebwies**

Antragsteller: Marcel Dousse

Die Duschanlage in den Garderobenräumen der Knaben im Turnhallentrakt des Schulhauses Huebwies ist in einem sehr schlechten Zustand. Die keramischen Platten wurden im Jahre 1975 bei der Erstellung des Gebäudes eingebaut. Der Bodenbelag wurde zwischenzeitlich einmal erneuert.

Der Duschaum befindet sich oberhalb des Musikzimmers im 2. UG. An der Decke des Musikzimmers wurden Wasserspuren und Feuchtigkeitsansammlungen entdeckt. Eine auf Feuchtigkeitsmessungen spezialisierte Firma mass die Feuchtigkeit sowohl im Musikzimmer als auch in der Duschanlage an Decke, Bodenbelag, Bodenabläufe und hinter den Armaturen. Sie weisen allesamt einen hohen Feuchtigkeitswert auf. In der Nasszelle der Knaben fehlen teilweise die ganzen zementösen Plattenfugen. Somit kann das Duschwasser ungehindert in den Baukörper eindringen. Zudem sind die Bodenabläufe durchgerostet und der Bodenbelag weist Risse auf.

Das Projekt sieht, nach Rückbau und fachgerechter Entsorgung der bestehenden Anlagen, nachfolgende Erneuerungen vor:

- Sämtliche sanitäre Armaturen
- Neue Boden- und Wandplatten. Vorschriftsgemäss werden die Bodenplatten in rutschfester Qualität gewählt.
- Ersatz morsches Holzfenster
- Austausch Deckenlampen
- Neuanstrich des Raumes

Nach Fertigstellung der Arbeiten werden im Musikzimmer Bautrockner gestellt, um die Feuchtigkeit aus den Mauern zu entziehen. Die Koordination der Handwerker und die Kontrollen der Arbeiten während des Umbaus werden vollumfänglich durch die hauseigene Liegenschaftsverwalterin geleitet und durchgeführt.

Im Voranschlag 2019, Investitionsrechnung Konto 2170.5040.01, wurden CHF 80'000.- für die Renovation budgetiert. Es wurden mehrere Offerten eingeholt und Firmen aus der näheren Umgebung in die Sanierung mit einbezogen.

Kostenvoranschlag

Sanitär (Demontage bestehender Armaturen, fachgerechte Entsorgung, neue Armaturen, Montage der Armaturen)	CHF 17'100.00
Plattenleger (Spitzarbeiten, neue Platten, Fugen, Absäuern)	CHF 23'300.00
Elektriker (Ersatz Deckenleuchten)	CHF 2'500.00
Fensterbauer (Ersatz Fenster)	CHF 2'000.00
Maler	CHF 1'500.00
Bautrockner	CHF 1'600.00
Unvorhergesehenes	<u>CHF 6'000.00</u>
Total inkl. 7,7% MwSt.	CHF 54'000.00

Die Arbeiten können vom 04.02. bis 06.03.2019 ausgeführt. Während der Sanierungszeit ist die Dusche geschlossen. Alle Benutzer der Turnhalle/Garderoben/Duschanlage werden entsprechend informiert.

Antrag:

- Die Gesamtschulpflege stimmt der Sanierung des Duschraumes in der Garderobe Knaben, Schulanlage Huebwies, für CHF 54'000.- inkl. 7,7% MwSt. zu.
- Die Gesamtschulpflege bevollmächtigt das Ressort Liegenschaften die Arbeiten ausführen zu lassen.

Beschluss:

- Die Gesamtschulpflege genehmigt die Sanierung des Duschraumes in der Garderobe Knaben, Schulanlage Huebwies, für CHF 54'000.- inkl. 7,7% MwSt.
- Die Gesamtschulpflege bevollmächtigt das Ressort Liegenschaften die Arbeiten ausführen zu lassen.
- Publikation: www.psog.ch

Primarschulpflege Oetwil-Geroldswil

Die Schulpräsidentin: Daniela Kugler

Die Protokollführerin: Karin Böni

Geroldswil, 24.01.2019

Mitteilung an:

- Marcel Dousse, Ressort Liegenschaften
- Barbara Ita, Teamleiterin HD
- Christine Sieber, Ressort Finanzen
- Finanzverwaltung
- Ad acta 6.06.02
- Publikation: www.psog.ch am 30. Januar 2019