

Protokollauszug

1. Gesamtschulpflegesitzung vom 22. Januar 2019, Geschäft Nr. 19 auf Seite 11

19 6.06

Allgemeine und komplexe Akten Umbau des Medienraumes in zwei Gruppenräume in der Fahrweid

Antragsteller: Marcel Dousse

Aufgrund hohen Kinderzuwachses müssen in der Schulanlage Fahrweid per sofort weitere Gruppenräume erstellt werden.

Es wird der Medienraum, bisher genutzt durch die Spielgruppe Plus, Trakt 1 im Untergeschoss, in einen Gruppenraum und einen Grossgruppenraum umgebaut. Der Medienraum wird mit zwei eingezogenen Wänden und zwei neuen Türen in vollkommen neue Räumlichkeiten umgestaltet. So entsteht ein Vorraum von ca. 7,28m², ein Grossgruppenraum von 35,96m² und ein Gruppenraum von 28,09m².

Das Projekt sieht nachfolgende Erneuerungen vor:

- Anpassung der elektrischen Anschlüssen inkl. der Leuchtkörper
- Neu gelegter Internetzugang in beide Räume inkl. Telefonanschluss
- Einzug neuer Wände
- Zwei neue Zimmertüren
- Neuanstrich der Räume
- Bei Bedarf Bodenbeläge ergänzen
- Auswechseln des bestehenden Lavabos in einen feuerfesten Waschtisch
- Anschaffung Schulmobiliar/Ausstattung der Räume (dieses wird von der Schulleitung Fahrweid bestimmt und bestellt)

Der Medienraum wurde mit der Baupolizei vorgängig begangen und deren Auflagen aufgenommen. Das Baugesuch wurde anfangs Januar 2019 eingegeben. Die Koordination der Handwerker und die Kontrollen der Arbeiten während des Umbaus werden vollumfänglich durch eine externe Bauleitung geleitet und durchgeführt.

Die Arbeiten können vom 11.02. bis 25.02.2019 ausgeführt werden.

Im Voranschlag 2019, Investitionsrechnung Konto 2170.5040.70, wurden CHF 125'000.- für den Umbau budgetiert. Es wurden mehrere Offerten eingeholt und Firmen aus der näheren Umgebung in die Sanierung miteinbezogen.

Kostenvoranschlag

Sanitär	CHF 6'500.00
Elektriker	CHF 6'000.00
Gipser	CHF 15'000.00
Maler	CHF 4'500.00
Schreiner	CHF 6'500.00
Bodenbeläge	CHF 1'500.00
Deckenbekleidung	CHF 2'000.00
Unvorhergesehenes/Mängel Bestand	CHF 4'000.00
Architekt	CHF 3'500.00
Schulmobiliar	<u>CHF 6'000.00</u>

Total	CHF 55'500.00
Total inkl. 7,7% MwSt.	CHF 59'773.50

Antrag:

- Die Gesamtschulpflege stimmt dem Umbau des Medienraumes (ehemals Spielgruppe Plus) in der Fahrweid für CHF 59'773.50 inkl. 7,7% MwSt. zu.
- Die Gesamtschulpflege bevollmächtigt das Ressort Liegenschaften die Arbeiten ausführen zu lassen.

Beschluss:

Die Gesamtschulpflege stimmt dem Umbau des Medienraumes (ehemals Spielgruppe Plus) in der Fahrweid für CHF 59'773.50 inklusive 7,7% MwSt. zu.

- Die Gesamtschulpflege bevollmächtigt das Ressort Liegenschaften die Arbeiten ausführen zu lassen.
- Weiterverrechnung der Kosten an die Gemeinde Weiningen gemäss Schülerverteilungsvertrag, mit Abnahme der Rechnung
- Publikation: www.psog.ch

Primarschulpflege Oetwil-Geroldswil

Die Schulpräsidentin: Daniela Kugler

Die Protokollführerin: Karin Böni

Geroldswil, 24.01.2019

Mitteilung an:

- Marcel Dousse, Ressort Liegenschaften
- Barbara Ita, Teamleiterin HD
- Christine Sieber, Ressort Finanzen
- Finanzverwaltung
- Ad acta 6.06
- Publikation: www.psog.ch am 30. Januar 2019