

Protokollauszug

5. Gesamtschulpflegesitzung vom 18. Juni 2019, Geschäft Nr. 180 auf Seite 117

180 6.06.03 **Unterhalt Schulhaus Fahrweid, Fahrweid Anpassung Hydraulik**

Antragstellerin: Barbara Ita

Die Schulanlage Fahrweid, wurde im Oktober 2018 an das Fernwärmenetz Limeco angeschlossen. Der Wärmelieferant regelt den Leistungsumfang bis und mit Hausstation. Die Heizverteilung des Primarschulhauses ist örtlich wie folgt aufgeteilt:

- Heizzentrale unterhalb der Turnhalle (Wärmeerzeugung, Expansion, Boiler, Gruppe Turnhalle Radiatoren, Gruppe Turnhalle Lufterhitzer, Gruppe Fernleitung, Gruppe Boilerladung)
- Unterverteilung Singsaal (Gruppe Singsaal Lufterhitzer, Gruppe Singsaal Radiatoren)
- Unterverteilung Trakt 1 (Gruppe Trakt 1, Gruppe Trakt 2)
- Unterverteilung Kindergarten

Die Heizzentrale und deren Unterverteilung bestehen hauptsächlich aus Komponenten aus dem Jahr 1994 und sind entsprechend sanierungsbedürftig. Heizkomponenten werden in der Regel auf ca. 20 Jahre abgeschrieben. Des Weiteren ist die bestehende hydraulische Schaltung der Unterverteilung auf hohe Rücklauftemperaturen ausgelegt. Bei einem Kesslersatz, welcher nach neuester Energieverordnung kondensierend sein muss, wäre diese Schaltung ebenfalls umzubauen. Auch die Fernwärme Bedarf einer vertragsmässig tiefen Rücklauftemperatur von max. 47° Celsius (sekundärseitig).

Es steht ein minimaler Umbau der Heizverteilung zur Erreichung von tiefen Rücklauftemperaturen ohne altersbedingte Sanierung der Komponenten wie folgt an:

- Neue drehzahlgeregelte Hauptpumpe
- Hydraulische Anpassung Unterverteilung Singsaal
- Hydraulische Anpassung Unterverteilung Trakt 1 und 2
- Hydraulische Anpassung Unterverteilung Kindergarten

Die anstehenden Arbeiten, wurden im 2019 mit CHF 20'000 budgetiert und sind dem Konto 2170.3144.02 zu belasten.

Es wurden zwei Angebote eingeholt:

- Angebot 1, CHF 14'460.00 inkl. 7,7% MwSt.
- Angebot 2, CHF 16'203.90 inkl. 7,7% MwSt.

Die Antragstellerin empfiehlt die Vergabe der Arbeiten an den günstigeren, ortsansässigen Anbieter.

Zu der Rechnung des Heizungsbauers kommen noch Kosten für einen Elektriker ((Umstellen von drei Absicherungen von 3 x 380V auf 1 x 230V) und die Firma Durena AG (erstellen des Schaltplans) hinzu. Diese werden sich auf ca. CHF 5'000.00 belaufen

Antrag:

Die Antragstellerin bittet, dem Antrag «Anpassung Hydraulik» Schulanlage Fahrweid, mit einem Kostendach von CHF 19'500.00 inkl. 7,7% MwSt. zuzustimmen und die Antragstellerin mit der Ausführung zu bevollmächtigen.

Beschluss:

Die Antragstellerin wird bevollmächtigt den Auftrag «Anpassung Hydraulik» Schulanlage Fahrweid, mit einem Kostendach von CHF 19'500.00 inkl. 7,7% MwSt., ausführen zu lassen.

Primarschulpflege Oetwil-Geroldswil

Die Schulpräsidentin:

Die Protokollführerin:

Geroldswil, 24. Juni 2019

Mitteilung an:

- Marcel Dousse, Liegenschaften
- Barbara Ita, Teamleitung Hauswartung
- Christine Sieber, Finanzen
- Ad acta 6.06.03
- Publikation: www.psog.ch